



K O R R A L D U S

14. märts 2017 nr 1-3/17/605

Nõusolek Kuusalu III ja Kuusalu IV liivakarjääride korrastamisprojekti rakendamiseks

I. ASJAOLUD

Osaühing KIIU SOON (registrikood 10452140, aadress Vana-Narva mnt 3, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, 74604) esitas 06.06.2016 Keskkonnaametile rakendamise nõusoleku saamiseks Kuusalu III ja Kuusalu IV liivakarjääride korrastamise projekti (töö nr 10615) (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.06.2016 nr 12-1/16/536 all).

Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldis asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Rehatse külas kinnistul Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnusega 35203:004:0173). Kuusalu IV liivakarjäär asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Rehatse külas kinnistul Kuusalu liivakarjäär 4 (katastritunnusega 35203:004:0229). Nimetatud kinnistute valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldisel toimub ehitusliiva kaevandamine maavara kaevandamise loa HARM-079 kohaselt ning loa kehtivusaeg on kuni 29.10.2027. Kaevandamisloaga määratud mäeeraldise teenindusmaa pindala on 36,22 ha ja mäeeraldise pindala on 32,25 ha.

Kuusalu IV liivakarjääri mäeeraldisel toimub ehitusliiva kaevandamine maavara kaevandamise loa HARM-112 kohaselt ning loa kehtivusaeg on kuni 05.01.2026. Kaevandamisloaga määratud mäeeraldise teenindusmaa pindala on 20,65 ha ja mäeeraldise pindala on 18,34 ha.

Keskkonnaamet edastas Kuusalu III ja IV liivakarjääride korrastamise projekti Eesti Maavarade Komisjonile 05.07.2016 kirjaga nr 12-1/16/536-2.

Eesti Maavarade Komisjoni kooskõlastas osaühingu KIIU SOON poolt esitatud Kuusalu III ja IV liivakarjääride korrastamisprojekti tingimuslikult oma 17.10.2016 tehtud protokollilise otsusega nr 16-176. Tehtud otsusele lisati ekspertarvamus, kus on hinnatud projekti vastavust korrastamistingimustele ja korrastamise nõuetele.

Keskkonnaamet tagastas 24.11.2016 kirjaga nr 12-1/16/536-3 osaühingule KIIU SOON Kuusalu III ja Kuusalu IV liivakarjääride korrastamise projekti paranduste ja täienduste tegemiseks vastavalt ekspertarvamusele. Juhul kui ettevõtte ei nõustu eksperdi toodud arvamustega, palus Keskkonnaamet osaühingul KIIU SOON põhjendada kirjalikult oma seisukohta.

Osaühing KIIU SOON esitas 20.02.2017 kirjaga nr 02/KS-02-17 omapoolsed kirjalikud selgituse ja põhjendused, millega ettevõtte leiab, et projekti parandamine ja täiendamine ei ole vajalik (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.02.2017 nr 12-1/17/2928 all).

HMS § 40 lõige 1 kohaselt andis Keskkonnaamet enne haldusakti andmist menetlusosalisele võimaluse esitada oma arvamus ja vastuväited, kui edastas 28.02.2017 kirjaga nr 12-1/17/2928-2 loa andmise eelnõu

osauhingule KIIU SOON. Osauhing KIIU SOON teatas 02.03.2017 kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.03.2017 nr 12-1/17/2928-3 all), et neil ei ole vastuväiteid maavara kaevandamise loa andmise eelnõu osas.

II. KAALUTLUSED

Vastavalt maapõueseaduse § 81 lõigetele 1 ja § 84 lõigetele 2 on kaevandamisloa omanik kohustatud kaevandatud maa korrastama korrastamisprojekti alusel enne kaevandamiloa kehtivuse lõppemist.

Projekt vastab kuni 31.12.2016 kehtinud keskkonnaministri 26.05.2005 määruse nr 43 "Üldgeoloogilise uurimistööga, geoloogilise uuringuga ja kaevandamisega rikutud maa korrastamise kord" § 7, 8, 9 nõuetele ja Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni poolt 19.11.2012 kirjaga nr HJR 10-1/12/9313-4 väljastatud korrastamistingimustele. Projekti koostamisel on lähtutud maapõueseaduse peatükist 5.

Maapõueseaduse § 81 lõike 3 kohaselt annab nõusoleku korrastamisprojekti rakendamiseks Keskkonnaamet. Maapõueseaduse § 81 lõike 8 kohaselt annab maavarade komisjon (kuni 31.12.2016 nimega Eesti Maavarade Komisjon) korrastamise projekti kohta omapoolse arvamuse.

Eesti Maavarade Komisjoni poolt esitatud ekspertarvamuses juhiti tähelepanu, et rannaala kujundamise eesmärgil on planeeritud Kuusalu IV karjääri loodeküljel kaevandamine väljapool mäeeraldise piiri mahus 3,6 tuh m³. Tegemist ei ole maavaraga (selles kohas puudub varuplokk) ja antud tegevuse käigus väljatud materjali ei tohi võõrandada, vaid see tuleb kasutada sama kinnisasja piires korrastamistöödeks (nt kaldajoone liigendamiseks). Materjali kasutuskoht näidata korrastamisprojekti.

Osauhing KIIU SOON esitas omapoolse seiskoha, et majanduslikult ja tehniliselt on otstarbekam suplusala kujundamise eesmärgil väljapool mäeeraldist kaevandatud kattepinna ja liiva võõrandamine vastavalt maapõueseaduse § 99-le. Seisukohale oli lisatud Mäebüroo Nord OÜ poolt koostatud täpsustatud skeem ja mahu arvutus väljapool mäeeraldise piiri kaevandamisest. Vastava skeemi ja arvutuse alusel on ettevõtte plaanis Keskkonnaametile esitada taotluse väljapool mäeeraldist kattepinna ja liiva kaevandamiseks ja võõrandamiseks.

Maapõueseaduse § 99 lõike 1 järgi on kaevandamisloa omajal loa alusel õigus tarbida ja võõrandada pealmaakaevandamisel eemaldatavat maavara katendit ning mäeeraldise teenindusmaalt väljaspool mäeeraldise piire kivimit või setendit üksnes mullakaitseõuete täitmiseks ning kraavide, settebasseinide ja teede rajamiseks. Kuna korrastamisprojektiga ettenähtud tegevus ei hõlma endas ühtegi eelnimetatud tegevust, siis tuleb teenindusmaalt kaevise võõrandamise loa taotlemisel lähtuda maapõueseaduse §-st 97.

Vastavalt maapõueseaduse § 97 lõikele 1 on kaevise võõrandamine või selle väljaspool kinnisasja tarbimine lubatud ainult Keskkonnaameti loal. Lähtuvalt maapõueseaduse § 97 ei anta vastavat luba, kui kaevist soovitakse kasutada kaevandamise eesmärgil. Keskkonnaamet saab anda loa, kui kaevist tekib ehitamise, maaparandushoiutööde ja maaparandussüsteemide ehitamisel või põllumajandustööde käigus. Kuna karjääride korrastamise projekt ei saa olla aluseks Kuusalu IV liivakarjääri teenindusmaalt kaevise võõrandamiseks, siis on Keskkonnaamet arvamisel, et antud juhul võib rakendada kaevise võõrandamise loa andmist, kui tegevust viiakse läbi ehitusprojekti alusel.

Ekspertarvamuses märgiti, et korrastatava ala läänepool on ette nähtud katendiga veekogu täitmine kaldajoone liigendamise eesmärgil. Nimetatud tegevust ei saa lubada, kuna kattepinna (ala geoloogilise iseloomustuse kohaselt koosneb see taime- ja puujuuri sisaldavast huumuserikkast, helepruunist liivast) sisaldab orgaanilist materjali, mis hakkab vees lagunema halvendades seeläbi vee kvaliteeti (vette satuvad eutrofeerumist soodustavad toitained). Kattepinna kasutamiseks või kaldajoone liigendamiseks tuleb leida alternatiivne lahendus (rohumaaks kujundatava ala katmine paksema kattepinna kihiga, kattepinna kõrgema pinnavormi kujundamine teenindusmaale, kogu kattepinna kaubastamine, kaldajoone liigendamine väiksemate maavara tervikutega vm).

Osauhing KIIU SOON selgitab oma kirjas, et projektis on ette nähtud veekogu kaldajoone liigendamine osaliselt kattepinna täitmise teel. Ettevõtte on kattepinna võtnud proovid ja määranud nendes kuumutuskao järgi huumuse sisalduse. Läbiviidud katsete tulemuste põhjal on Kuusalu III karjääris kuumutuskadu $u = 0,7 \%$ ja Kuusalu IV karjääris $u = 0,8 \%$.

Vastavalt standardile EVS-EN ISO 14688-2:2004+A1:2013 on vähe orgaanilist ainet sisaldava pinnase kuumutuskadu 2 kuni 6 % ja keskmiselt orgaanilist ainet sisaldava pinnase kuumutuskadu 6 kuni 20 %. Seega Kuusalu III ja IV karjäärade kattepinna sisaldab väga vähe orgaanilist ainet ning selle ladustamine vette ei põhjusta vee kvaliteedi halvenemist.

Vastavalt läbiviidud kuumutuskao katsetele, leiab Keskkonnaamet, et kattepinna veekogu täitmisel kaldajoone liigendamise eesmärgil, ei ole ette näha vee kvaliteedi halvenemist. Sellest lähtuvalt nõustub Keskkonnaamet osühinguga KIIU SOON, et kaldajoone liigendamiseks on võimalik kasutada kattepinna täitmist.

III. OTSUSTUS

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lõiked 3 ja 8 ja Keskkonnaameti peadirektori 15.08.2016 käskkirja nr 1-1/16/306 „Osakondade põhimääruste kinnitamine“ lisa 1 „Keskkonnaameti Keskkonnaosakonna põhimäärus“ punkti 2.5.1., otsustan:

Anda nõusolek Kuusalu III ja Kuusalu IV liivakarjäärade (maavara kaevandamise load HARM-079 ja HARM-112, lubade omanik ja kaevandaja osühing KIIU SOON) korrastamisprojekti, „Kaevandamisega rikutud maa korrastamise projekt“ (koostaja Mäebüroo Nord OÜ) rakendamiseks.

Korralduse peale on võimalik esitada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest arvates vaie haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maria Karus
juhataja
Maapõuebüroo

Saata: Kuusalu Vallavalitsus, osühing KIIU SOON

Epp Kuslap
maapõuespetsialist
Maapõuebüroo